

Na temelju članka 13. stavka 1., a u vezi s člankom 2. stavcima 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana

I.

Izgradnja Osnovne škole Dragutina Kušlana u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice, uz osnivanje građevne čestice od k.č.br. 1865/1, 1867/1, 1867/4, 1868, 1869, 1870, sve k.o. Peščenica i od dijelova k.č.br. 1835/2, 1863, 1866, 1867/2, 1867/3, 1871, 1872/1, 1902, 1904 sve k.o. Peščenica, prema lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/17-01/148, URBROJ: 251-13-21-1/024-17-12 od 23. kolovoza 2017. i geodetskom projektu RN 112/2017. označene kao novoformirana k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica, u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/17-01/148, URBROJ: 251-13-21-1/024-17-12 od 23. kolovoza 2017. Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je gradnja Osnovne škole Dragutina Kušlana u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/18-01/211, URBROJ: 251-01-05-18-7 od 24. svibnja 2018., geodetskog projekta RN 112/2017 iz lipnja 2017., potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 932-06/17-02/3883, URBROJ: 251-15-02-1-17-3 od 28. srpnja 2017. i očitovanja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, KLASA: 944-09/17-001/116, URBROJ: 251-14-22-1/026-18-60 od 16. srpnja 2018.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

mr. sc. ANDREJ PLENKOVIĆ

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Obrazloženje

Grad Zagreb podnio je Vladi Republike Hrvatske prijedlog u smislu Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17; dalje u tekstu: Zakon) za donošenje odluke da je izgradnja Osnovne škole Dragutina Kušlana u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/17-01/148, URBROJ: 251-13-21-1/024-17-12 od 23. kolovoza 2017. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola), Zaključak Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je izgradnja Osnovne škole Dragutina Kušlana u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/18-01/211, URBROJ: 251-01-05-18-7 od 24. svibnja 2018. (dalje u tekstu: Zaključak), geodetski projekt RN 112/2017 iz lipnja 2017., potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 932-06/17-02/3883, URBROJ: 251-15-02-1-17-3 od 28. srpnja 2017. i očitovanje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, KLASA: 944-09/17-001/116, URBROJ: 251-14-22-1/026-18-60 od 16. srpnja 2018.

Predlagatelj navodi da postojeća Osnovna škola Dragutina Kušlana od svog osnivanja nema vlastitu školsku zgradu te radi i djeluje u prostorijama zgrade koju koristi III. gimnazija Zagreb, Kušlanova 52. Napominje da inicijativa i želja lokalne zajednice za gradnjom nove, moderne osnovne škole datira još od šezdesetih godina prošlog stoljeća.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je 23. kolovoza 2017. izdao Lokacijsku dozvolu za izgradnju osnovne škole Dragutina Kušlana u Zagrebu, između Bužanove i Čerinine ulice.

Gradska skupština Grada Zagreba je 24. svibnja 2018. donijela Zaključak kojim je dala prethodno pozitivno mišljenje za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je izgradnja osnovne škole Dragutina Kušlana u interesu Republike Hrvatske.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona propisano je da se nekretnina može izvestiti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nadalje, odredbom članka 2. stavka 2. Zakona propisano je da se nekretnina u smislu stavka 1. tog članka može izvestiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetske, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske utvrdila je primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.